



La Promoción está compuesta por unas viviendas cómodas y perfectamente distribuidas en áreas de noche y de día que vuelcan a las zonas de vistas y ganancia solar y que se completan con terrazas exteriores en continuidad con los espacios interiores.

Se proyectan unas viviendas con gran amplitud de espacios, perfectamente orientadas y con unas vistas "largas" que recogen, en el horizonte, a Burlada y Pamplona

Las 23 viviendas se distribuyen en un edificio de 23 viviendas que consta 5 viviendas por planta y en altura, planta baja, 4 plantas elevadas y una planta de ático. Tipologías de 2 o 3 dormitorios y 2 baños.

VIVIENDAS Y ÁTICOS DE 2 y 3 DORMITORIOS

ESPACIOS CONECTADOS EN SALONES Y COCINAS

TERRAZAS ABIERTAS CON TENEDEROS CERRADOS

EQUIPAMIENTO DE COCINAS, BAÑOS Y ARMARIOS

CALEFACCION CENTRAL DE AEROTERMIA, SUELO RADIANTE Y REFRESCANTE

INSTALACION FOTOVOLTAICA PARA USO COMUNITARIO

CARACTERISTICAS VIVIENDAS:

Planta primera a cuarta

MODELO A

3 habitaciones

superficie útil de 89,88 m² con 14,81 m², de terraza. aprox.
desde 360.000 € + 10%IVA

MODELO C

3 habitaciones

superficie útil de 86,23 m² con 12,02 m², de terraza. aprox.
desde 395.000 € + 10%IVA

MODELO E

2 habitaciones

superficie útil de 60,64 m² con 6,88 m², de terraza. Aprox.
desde 285.000 € + 10%IVA

MODELO B

3 habitaciones

superficie útil de 89,83 m² con 12,10 m², de terraza. aprox.
desde 395.000 € + 10%IVA

MODELO D

2 habitaciones

superficie útil de 60,07 m² con 9,89 m², de terraza. aprox.
VENDIDO

ÁTICOS

Información, cita previa

Todas las viviendas incluyen garaje y trastero.

El inicio de obra está previsto abril 2026 entrega de las viviendas VERANO 2028.

Puede solicitar su cita

llamando al **948 174995**
en el siguiente horario:

LUN-JUE: 8:30 a 13:30 h

15:30 a 19:00 h

VIE: 8:30 a 13:30 h

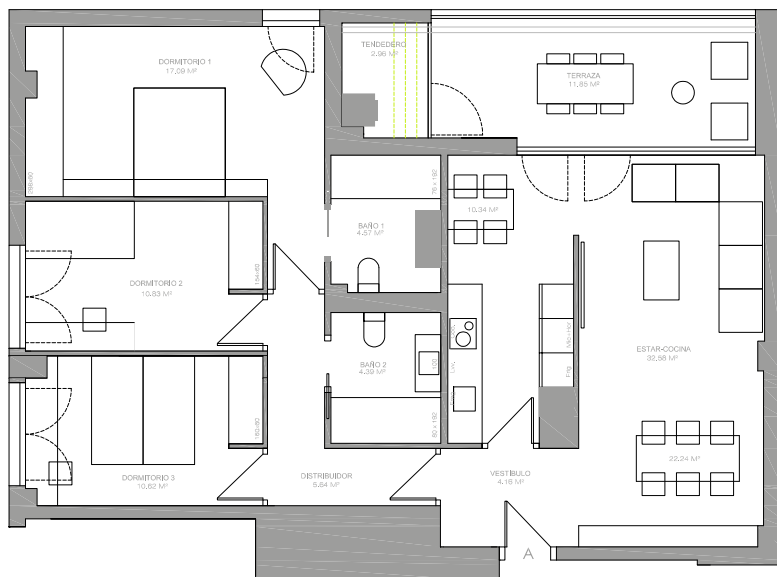
También a través del correo electrónico: ignacio@irabia.es

Le hacemos saber que en la oficina no se atenderá a nadie sin cita previa.

23viviendastxantrea.com

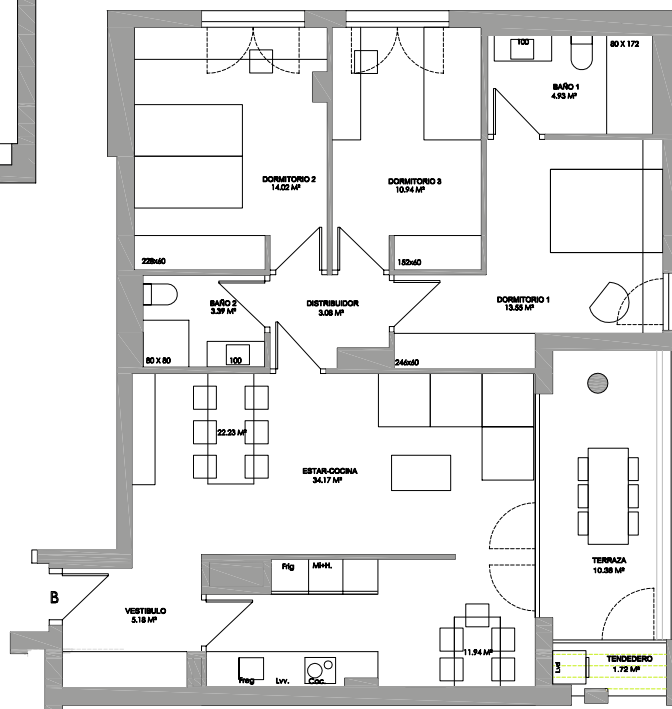
+INFO





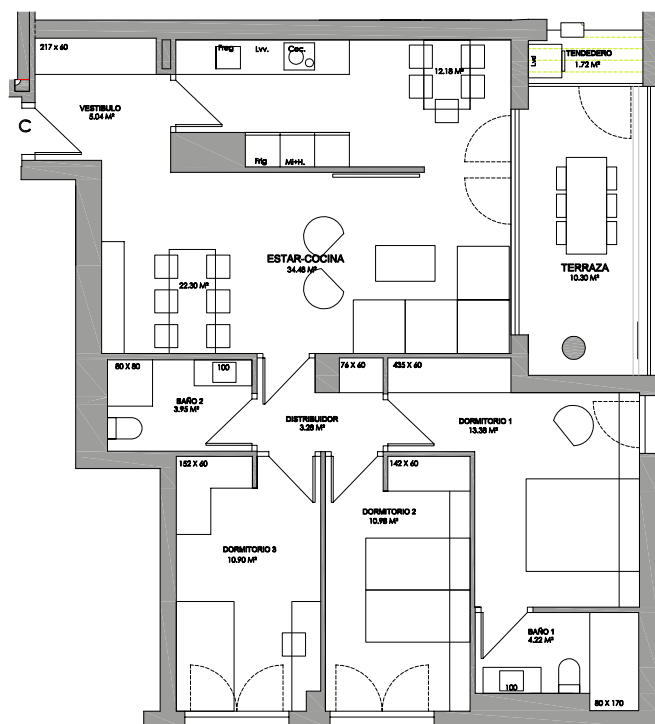
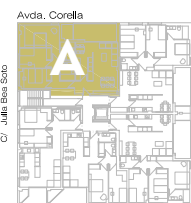
PLANTA 1 A 4 LETRA A

ESTAR-COCINA	32,58 M ²
DORMITORIO 1	17,09 M ²
BAÑO 1	4,57 M ²
DORMITORIO 2	10,83 M ²
DORMITORIO 3	10,82 M ²
BAÑO 2	4,39 M ²
DISTRIBUIDOR	5,64 M ²
VESTIBULO	4,16 M ²
SUP. UTIL INTERIOR	89,88 M ²
TERRAZA	11,85 M ²
TENDEDERO	2,96 M ²
SUP. UTIL EXTERIOR	14,81 M ²
TOTAL S. UTIL VIVIENDA	104,69 M ²



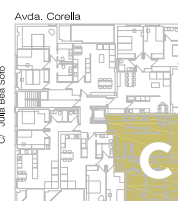
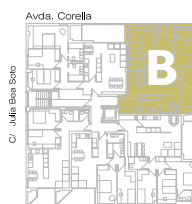
PLANTA 2 A 4 LETRA B

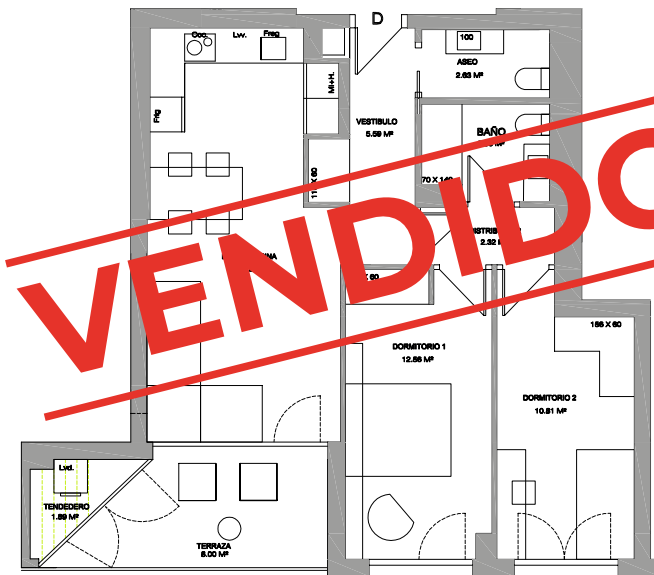
ESTAR-COCINA	34,17 M ²
DORMITORIO 1	13,55 M ²
BAÑO 1	4,83 M ²
DORMITORIO 2	14,02 M ²
DORMITORIO 3	10,84 M ²
BAÑO 2	3,39 M ²
DISTRIBUIDOR	3,08 M ²
VESTIBULO	5,18 M ²
SUP. UTIL INTERIOR	89,26 M ²
TERRAZA	10,38 M ²
TENDEDERO	1,72 M ²
SUP. UTIL EXTERIOR	12,10 M ²
TOTAL S. UTIL VIVIENDA	101,36 M ²



PLANTA 2 A 4 LETRA C

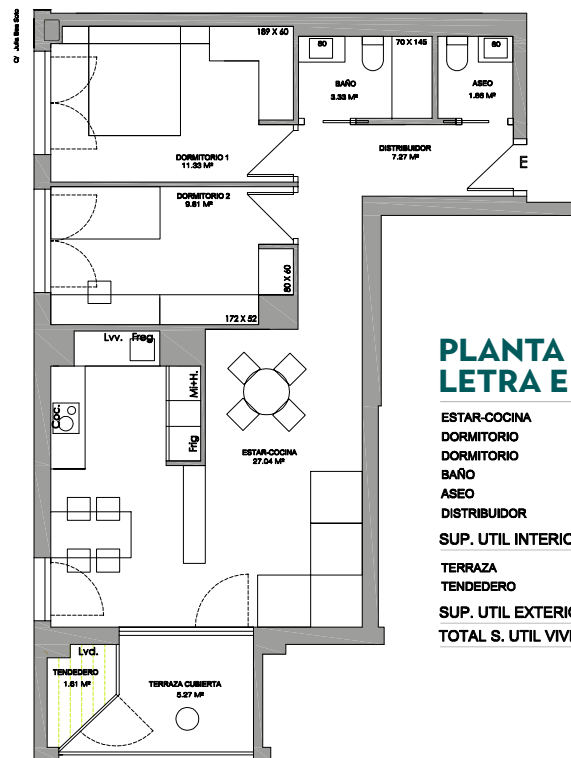
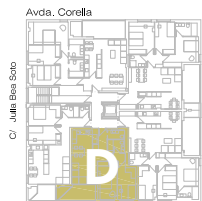
ESTAR	34,48 M ²
DORMITORIO 1	13,38 M ²
BAÑO 1	4,22 M ²
DORMITORIO 2	10,98 M ²
DORMITORIO 3	10,90 M ²
BAÑO 2	3,95 M ²
DISTRIBUIDOR	3,28 M ²
VESTIBULO	5,04 M ²
SUP. UTIL INTERIOR	86,23 M ²
TERRAZA CUBIERTA	10,30 M ²
TENDEDERO	1,72 M ²
SUP. UTIL EXTERIOR	12,02 M ²
TOTAL S. UTIL VIVIENDA	98,25 M ²





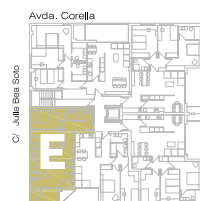
PLANTA 2 A 4 LETRA D

ESTAR-COCINA	22.60 M ²
DORMITORIO 1	12.56 M ²
DORMITORIO 2	10.81 M ²
BAÑO	3.58 M ²
ASEO	2.63 M ²
DISTRIBUIDOR	2.32 M ²
VESTIBULO	5.59 M ²
SUP. UTIL INTERIOR	60.07 M²
TERRAZA	8.00 M ²
TENDEDERO	1.89 M ²
SUP. UTIL EXTERIOR	9.89 M²
TOTAL S. UTIL VIVIENDA	69.96 M²



PLANTA 2 A 4 LETRA E

ESTAR-COCINA	27.04 M ²
DORMITORIO	11.33 M ²
DORMITORIO	9.81 M ²
BAÑO	3.33 M ²
ASEO	1.86 M ²
DISTRIBUIDOR	7.27 M ²
SUP. UTIL INTERIOR	60.64 M²
TERRAZA	5.27 M ²
TENDEDERO	1.61 M ²
SUP. UTIL EXTERIOR	6.88 M²
TOTAL S. UTIL VIVIENDA	67.52 M²



TX23 TU VIVIENDA EN LA TXANTREA

BIENVENIDO A TU CASA



irabia
promociones

948 17 49 95
www.irabia.es



irabia@irabia.es
C/ Sadar nº 14, bajo
31006 Pamplona. Navarra

La presente información y documentación gráfica son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas, salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.